Доклад на тему: О ходе реализации мероприятий по ремонту бассейна в МДОУ ДС «Петушок» г. Юрюзань

В Катав-Ивановском муниципальном районе разработана и утверждена совместно с Министерством образования и науки Челябинской области Дорожная карта по вводу в эксплуатацию бассейна МДОУ № 7 «Петушок» г. Юрюзань.

По состоянию на 31.12.2023 г. проведена экспертиза технического состояния здания бассейна МДОУ № 7 «Петушок» г. Юрюзани. По итогу обследования определено, что имеется возможность восстановления и эксплуатации по прямому назначению (с бассейном) нежилого здания. Для приведения строительных конструкций здания в работоспособное состояние, необходимо разработать проектно-сметную документацию и выполнить ремонтные работы.

Стоимость проектно-сметной документации приблизительно составляет **1 100,0 тыс. руб.**

Проведение данного вида работ разделили на 2 этапа.

04.04.2022 г. заключен договор с ООО «ПСБ» на подготовку 1 части проектно-сметной документации на ремонт бассейна на сумму 550 тыс. руб. Подготовлена проектно-сметная документация на следующие виды работ:

1. Общестроительные работы:
   1. Восстановление мест оголения и коррозии арматуры, а также с разрешением бетона.
   2. Ремонт участка мягкой кровли с заменой утеплителя.
   3. Устройство разгрузочных балок по оси.
   4. Восстановление крепления профнастила к обрешетке с частичной заменой стальных листов при необходимости. Замена деревянных конструкций кровли, пораженных биологическому разрушению. Устройство примыкания кровли и стены по оси с восстановлением фальцевого сопряжения листов.
   5. Антикоррозийная обработка металлоконструкций, подверженных поверхностной коррозии.
   6. Замена окон и дверей.
   7. Косметический ремонт стен, полов, потолка внутренних помещений с использованием передовых материалов.
2. Работы по восстановлению системы водоснабжения и канализации:
   1. Ремонт бассейна с заменой всех коммуникаций и системой водоподготовки, в том числе инженерной системы чаши бассейна необходимой для ее функционирования;
   2. Замена санитарно-технические приборы и сети водоснабжения и канализации в душевых, санузлах.
3. Электрические работы:
   1. Замена сетей и приборов электроосвещения внутри всех помещений.
   2. Подключение оборудования, входящее в состав водоподготовки.
   3. Замена сетей и приборов силового электроснабжения всех помещений.
   4. Замена электроснабжения и вводно-распределительного устройства согласно ТУ.

Получено положительное заключение Госэкспертизы № 74-1-1-2-093713-2022 от 28.08.2022 г. Итоговая сумма данного вида работ составила 21 781,87 тыс. руб. в ценах 2022 года.

После определения источника финансирования на ремонт бассейна будет продолжена работа по подготовке 2 части проектно-сметной документации, в которую будут включены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы:
   1. Ремонт отмостки по периметру здания. Отвод воды от эвакуационных выходов. Защита приямков от попадания осадков.
   2. Инъектирование трещин в фундаменте.
   3. Ремонт кирпичной кладки наружных стен, заполнения усадочных трещин с помощью инъектирования.
   4. Утепление и облицовка фасада.
2. Электрические работы:
   1. Электроснабжение вентиляционных систем и автоматизация;
3. работы по восстановлению системы отопления.
   1. Проект по капитальному ремонту системы отопления с заменой приборов отопления, изоляции трубопроводов.
4. Работы по восстановлению системы вентиляции:
   1. Проект приточно-вытяжной вентиляции, отвечающий современным требованиям.
5. Проект на замену системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации.

В соответствии с программой «Поддержка и развитие дошкольного образования в Челябинской области» в июле 2024 г. Управлением образования была сформирована заявка на участие в конкурсе для получения субсидии местным бюджетам на проведение капитального ремонта зданий и сооружений муниципальных организаций дошкольного образования (ремонт бассейна в МДОУ № 7 «Петушок» г. Юрюзани).

К сожалению, в перечень получателей субсидии на 2025 год Катав-Ивановский район не был включен.